

Usnesení Rady města

USNESENÍ RADY MĚSTA RUDNÁ 24/2024 ZE DNE 30. 9. 2024

- Rada města schvaluje cenovou nabídku spol. CHEOPS s.r.o., IČ: 60202769, ve výši 160.807 Kč bez DPH na nákup serveru HPE ProLiant ML350 Gen9.
- Rada města schvaluje cenovou nabídku p. Martina Sobíška, IČ: 88072452, ve výši 229.298 Kč bez DPH na provedení stavebních úprav ve Spolkovém domě Školská 591, Rudná.
- Rada města schvaluje cenovou nabídku společnosti Pavel Číhal, IČ: 69465002 na dosadbu pohledové části svahu u kostela Na Homoli v Dušníkách u Prahy, ve výši 114.743 Kč.
- Rada města schvaluje servisní a materiálovou smlouvu na pronájem a servis tiskárny se spol. OFFICEO s.r.o., IČ: 64942503.
- Rada města schvaluje uzavření dohody o ukončení smlouvy o dílo č. 2023/065 k akci „PD Rekonstrukce bývalého zdravotního střediska na bytový dům“ s Atelier Dvořák, družstvo, IČ: 27173691.
- Rada města na základě protokolu o hodnocení veřejné zakázky „Výstražný informační systém“, schvaluje uzavření smlouvy s firmou Colsys s.r.o., IČ: 14799634, ve výši 950.369 Kč bez DPH.
- Rada města nemá námítky k přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích pro akci „III/00516 Rudná a III/0057 Dobříč“, resp. uzavírky části komunikace v ul. Jinočanská v termínu 29. 10. – 01. 11. 2024 a stanovení objízdných tras. Vyjádření se vydává pro spol. 3K značky s.r.o., IČ: 25056271.
- Rada města nemá námítky k úplné uzavírce komunikace pro akci „Rekonstrukce komunikace II/101 Červený Újezd“, v termínu: 1. etapa 21. 10. 2024 – 10. 11. 2024 | 2. etapa 11. 11. 2024 – 17. 11. 2024 a stanovení objízdných tras. Vyjádření se vydává pro spol. TOP Znak s.r.o., IČ: 06035981.
- Rada města schvaluje cenovou nabídku na pořízení bezpečnostního kamerového systému od spol. ELDATA pražská s.r.o., IČ: 27447995, ve výši 813.452 Kč bez DPH.
- Rada města ukládá tajemnici MěÚ vytvořit pravidla pro prodej městských pozemků.
- Rada města svolává pracovní setkání k rozpočtu na rok 2025 na 16.10.2024 od 18:00 hod. v Obecním domě čp 105, Rudná.
- Rada města souhlasí s úhradami kulturních a vzdělávacích programů Mateřské školy Rudná, IČ: 49855239 z úplaty za vzdělávání.
- Rada města schvaluje žádost Mateřské školy Rudná, IČ: 49855239 o přesun finančních prostředků ve výši 9.500 Kč ze závazného ukazatele 511 na závazný ukazatel 513.
- Rada města schvaluje vydání 7 ks parkovacích karet pro zaměstnance Mateřské školy Rudná, IČ: 49855239 na parkoviště před budovou Karlovotýnská čp 106, Rudná.
- Rada města schvaluje vnitřní směrnici č. 4/2024 k odměňování členů Jednotky sboru dobrovolných hasičů Rudná, účinnou od 1.10.2024.
- Rada města schvaluje smlouvu o spolupráci na poradenském servisu v oblasti odpadového hospodářství se spol. ISES, IČ: 64583988, za cenu 750 Kč/hod. bez DPH.

Reakce na článek „O čem (ne)informuje městský časopis“?

Podle § 10, odst. 1 zákona 46/2000 Sb. o právech a povinnostech při vydávání periodického tisku a o změně některých dalších zákonů (tiskový zákon).

V říjnovém čísle 2024 časopisu Život v Rudné uveřejnili zastupitelé Viktora, Tůma a Roth výše uvedený článek. Řada informací je zavádějících či nepravdivých. Dále v textu jsou citace z původního článku a vyjádření starosty. Všechny informace lze dohledat z veřejných zdrojů.

Cit.: Projekt „Kulturní centrum Rudná“: donedávna se starosta s radními snažili o směnu prvotřídního pozemku města

(v Prologisu) za ruinu tiskárny “vedle komerčky”.

Po osobní prohlídce by podle nás musela být budova stejně zbourána. Když jsme na podseknuté ocenění pozemku města a přestřelený posudek ruiny tiskárny upozornili a navrhli ocenění jinými nezávislými znalci, projekt byl překvapivě starostou odložen.

Ponejprv: projekt se jmenuje Kulturní dům Rudná. Není pravdou, že jsme se snažili o směnu celého pozemku, jak z textu vyplývá. Po několika jednáních byly obě nemovitosti, jak budova, tak městský

pozemek v komerční zóně, ohodnoceny autorizovanými soudními znalci. Tvrzení o „podseknutém“ či „přestřeleném“ posudku svědčí pouze o populistické snaze podsouvat informaci o domnělém nezákonném jednání. To, že zastupitelé Viktora, Tůma a Roth „mají dojem, že budova by musela být zbourána“, neznamená, že je to pravda. Rozhodně se nejedná o „ruinu“, jak se opozice snaží přesvědčit. Na stav objektu byl zpracován posudek, který nic takového nekonstatoval. Realizace projektu otevřela řadu odborných i politických otázek, na jejichž konci

bylo rozhodnutí projekt pozastavit.

Rudná si podle mě odpovídající kulturní zázemí zaslouží a budeme hledat všechny cesty, jak toho dosáhnout.

Cit.: Zajímavé... nejdřív si to starosta dal v roce 2022 do volebního programu, následně nákup nemovitosti v únoru 2023 tlačil v režimu "tajné".

Toto tvrzení je lež. Případný obchod nebyl nikdy projednáván v režimu tajné, naopak, všechna jednání probíhala v souladu se zákonem na veřejných zasedáních zastupitelstva.

Cit.: Dům služeb: město vložilo do tohoto projektu hodně přes sto milionů včetně lukrativního pozemku. Ale Rudná nedokáže ani občanům oznámit, jaké služby mají za tyto peníze k dispozici. Ani zorganizovat slavnostní otevření s prohlídkou a propagací dostupných služeb.

Toto tvrzení je lež. Celkové náklady na projektu Domu služeb, včetně úpravy cca 9000 m2 veřejného prostranství, byly ve výši 83 723 872,02 Kč včetně DPH, přičemž stavba samotná vyšla i se změnami na 67 mil. Kč včetně DPH. K tomu lze možná připočítat cenu za nákup pozemku mezi úřadem a Obecním domem ve výši 3,7 mil. Kč. Tedy ani při velkém zaokrouhlování nelze tvrdit, že „město vložilo do tohoto projektu hodně přes sto milionů“. Další lži je pak tvrzení, že neexistuje informace, jaké služby jsou v Domě služeb k dispozici. Nájemci přicházeli postupně a město postupně zveřejňovalo seznam. Ten najdete na stránkách města v sekci Pro občany > Dům služeb (kam vás navede i adresa www.DumSluzebRudna.cz). A ke komentáři o slavnostním otevření a prohlídce: možná, že filozofie opozice je dělat věci proto, aby tyto mohli slavnostně otevřít, stříhat pásky a fotit se u toho. My se držíme toho, že pro Rudnou hledáme cesty, jak zajistit potřeby občanů. U školy se slavnostní otevření nabízí, protože ne každý má do školy běžně přístup; Dům služeb je ale budova se službami pro veřejnost. Tedy každý se může podívat, kdy se mu zachce, a opravdu u toho nemusí být starosta.

Cit.: Polyfunkční dům Na staré: překvapivá novinka! V Rudné Hořelici nám vzniká polyfunkční dům. Město o tom ví. Je

účastníkem stavebního řízení. Proč se občan ani zastupitelé o tomto projektu nic nedozví? Vyjednal starosta něco přínosného pro občany?

Zajímavou okolností je, že firma se stejným majitelem nedávno vyhrála soutěž na výstavbu obecních bytů v ulici Šamonilova. Opět náhoda?

Opět pouze bulvární honba za senzací. Město je ze zákona účastníkem každého stavebního řízení ve městě. Z jakého titulu si opoziční zastupitelé uzurpují právo lustrvat jakékoliv soukromé záměry? Řízení vede v samostatné působnosti Stavební úřad a město má jen minimální možnost do projektů zasahovat. Úřad tu není od toho, aby překážel, ale aby pomáhal občanům. A pokud jakýkoliv stavebník plní podmínky stavebního zákona a územního plánu, není žádný důvod do řízení vstupovat.

Přímo šokující je pak dotaz „Vyjednal starosta něco přínosného pro občany?“. Opoziční zastupitelé zjevně ani po letech nechápou roli zastupitele, zastupitelstva a úřadu. Tedy: ne, starosta nic nevyjednal a ani nejednal, protože takový postup se v právním státě jmenuje zneužití pravomoci úřední osoby. Soukromé vlastnictví a rozhodování o vlastním majetku je základ našeho právního systému. Je to role vlastníka, nikoliv úředníka či politika.

Ke stavbě čtyř městských bytů v Šamonilově: výběrové řízení bylo řádně vypsáno na Profilu zadavatele. Do veřejného výběrového řízení se přihlásilo šest firem, firma Krostav podala nejvýhodnější nabídku. Opět lze veřejně dohledat na webu města v sekci Úřad > Veřejné zakázky. Celé výběrové řízení probíhalo elektronicky, zařizovala ho externí právní kancelář. Pokud by chtěla být opozice konstruktivní, výše uvedené by si během několika minut zjistila. Nebo mohou pánové Viktora a Tůma jako členové Kontrolního výboru města celý proces prověřit. Jenže to se asi nehodí... spekulace a populismus je jim zřejmě bližší.

Cit.: Výkupy pozemků pro volnočasový areál v Růžové ulici: již dávno měla být zveřejněna mapa vykoupených pozemků a popsán postup města. Jde o velké území minimálně za 50 milionů.

Zde se jedná o názor zastupitele, opět ale bez znalosti nutných postupů. K čemu je zveřejnění mapy, do doby, než budou pozemky zapsány v katastru nemovitostí? A dále: veřejnost záměr zná, v Růžové má vzniknout volnočasový areál. Jenže se nezačíná od konce. Městu se podařilo část pozemků získat, nyní probíhá proces koupě a převodu pozemků. Další kroky budou následovat.

Cit.: Vědeckotechnický park Rudná (Kaprain) – memorandum s investorem, který by mohl městu přinést stovky milionů korun, bylo podepsáno. Ani tato klíčová událost se nikde nepublikovala. Víme, že názory občanů na tento projekt se různí od kategorického ne, až po jasnou podporu. Je to na širší debatu, kterou by město mělo s občany vést.

Stejný příběh jako u areálu Růžová. Ano, memorandum bylo schváleno a podepsáno. Nikoliv však zásluhou opozičních zastupitelů. Ti se v hlasování zdrželi, odmítají převzít jakoukoliv odpovědnost za rozhodování o našem městě. Tedy nemají žádné morální právo hlásit se k tomu, že projekt může městu přinést významné finanční prostředky. Vše bylo dostatečně zveřejněno v minulých číslech našeho časopisu. Mohu všechny občany ujistit, že podpis memoranda města k ničemu nezavazuje a pokud se investor rozhodne projekt zahájit, bude projednán na všech úrovních, a i s občany, tak, aby zodpovědní zastupitelé mohli o projektu zodpovědně rozhodnout. A nakonec jen zamyšlení nad celým textem opozičních zastupitelů: zastupitel Viktora se vehementně dožadoval členství v redakční radě časopisu Život v Rudné. I přes upozornění, že pro něj bude obtížné řešit střet zájmů mezi cíli a vyjednáváním opozičního politika a nestranným členem orgánu, který má dohlížet na všechny aspekty vydávání radničního periodika, jako jsou objektivnost, nestrannost, pravdivost a další, zastupitelstvo zvolilo zastupitele Viktora do pracovní skupiny k nastavení pravidel časopisu již v březnu 2023 a Rada města pak do redakční rady v září 2023. Uplynulo 14 měsíců od doby, kdy má zastupitel Viktora možnost spoluvytvářet časopis Život v Rudné. A výsledek? Zhodnoťte si sami. **Lubomír Kocman**