

## Zápis č. 6/2012

## ze zasedání Zastupitelstva města Rudná konaného dne 19. 9. 2012 v Obecním domě čp. 105 v Rudné

Přítomni: p. Dejm, Mgr. Kasal, p. Kocman, MVDr. Kotvaltová, paní Krylová, Ing. Novák, Bc. Pitrák, Ing. Pražák, CSc. a Ing. Náprstek  
 Omluveni: p. Gondík, Ing. Holeček, PhDr. Polišínská PhD. MSc., p. Prágr, Ing. Strnad a Doc. MUDr. Vlček  
 Nepřítomni: Ing. Zdvořák

Zasedání zahájil starosta p. Kocman v 18:10 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně, je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Minulý zápis byl ověřen bez připomínek.

Členem návrhové komise byl zvolen: p. Novák  
 Ověřovateli zápisu byli zvoleni: p. Kasal a p. Pražák Schváleno počtem 8 hlasů pro  
 Zapisovatelem byl určen: p. Náprstek

p. Kocman přečetl návrh programu zastupitelstva:

1. Rozpočtové opatření č. 1
2. Zajištění úvěru TSR
3. Návrh investic pro roky 2013 a 2014
4. Nový územní plán – koncept zadání
5. Kalkulace cen za odpady
6. Dotační systém města
7. Úvěr na stavbu školky
8. Návrh vyhlášky regulující loterie a výherní automaty
9. TSR snížení základního jmění
10. Hospodářský odbor – majetkové záležitosti
11. Různé

Schváleno počtem 8 hlasů pro

#### Ad 1. Rozpočtové opatření č. 1/2012 (RO č.1/12)

P. Kocman - Finanční výbor projednal RO č. 1/12 a doporučil ho ke schválení. P. Náprstek podal doplňující komentář k návrhu RO č. 1/12 (viz příloha č. 1 Usnesení).

Zastupitelstvo města Rudná schválilo Rozpočtové opatření č. 1/2012 počtem 8 hlasů pro.  
 Na zasedání Zastupitelstva se dostavil p. Zdvořák, počet přítomných členů je 9.

#### Ad. 2. Zajištění úvěru TSR

p. Kocman - téma bylo rozsáhle diskutováno na rozšířené radě města dne 10. 9. 2012. Stavba byla ve výběrovém řízení zajištěna dodavatelskými úvěry; až poté se naskytla možnost akcí výhodněji úvěrovat od bank. Stavba probíhá dle harmonogramu - u Chýně se dokončuje protlak pod komunikací Chýně - Chrástřany, poté bude již celá větev k tomuto bodu hotová. Chybí cca 800 m před obcí a dokončení v obci. V Rudné je stavba již u hřbitova, připravuje se stavba v Šamonilově, Čelakovského a Nerudově ul. (protlaky). Stavbu zatím financují TSR ze svých prostředků.

V příloze č. 1 je tabulka pro ilustrační výpočty úvěrů a úroků. Z vyjádření od banky:

- banka je schopna předložit nabídku úvěru bez ručení města po komplexním zhodnocení vyžádaných podkladů.
- při posuzování úvěrů pro město Rudná bude ČS, a.s. k závazku TSR přihlížet v každém případě, to znamená i v případě, kdy město Rudná nebude ručit za závazek TSR, jelikož město Rudná je 100% vlastníkem společnosti TSR. V případě, že bude podepsán ručitelství závazek Města za závazek TSR, rozdíl při posuzování úvěrů pro město Rudná je nevýznamný.

K požadavkům z minulého Zastupitelstva:

- nechat vypracovat závaznou nabídku úvěru bez ručení města - máme pouze indikativní nabídku za předpokladu ručení městem (1M Pribor + 0,7%, 3M Pribor + 0,72%), viz příloha č. 1 (pro doplnění: dnes je PRIBOR 1M 0,63 %, PRIBOR 3M je 0,87 %).
- zjistit závazné stanovisko banky k úvěrovým možnostem města s ohledem na ručení pro TSR – podle vyjádření České Spořitelny bude banka přihlížet při hodnocení bonity Města v k existenci úvěru TSR v každém případě, viz příloha

- předložit konečné znění textu ručitelského prohlášení - vzhledem k předchozímu bodu banky doporučují zvolit formu spoludlužníka, kdy není třeba řešit detaily při případném nesplácení od TSR; nahrazuje ručitelské prohlášení. V žádném případě nemá jít o financování stavby městem, ale o pojistku při nepředpokládaném vývoji (a dle všeho by nás ani ten neměl překvapit).
- projednání ve finančním výboru - zatím neprojednáno; diskutováno pouze na rozšířené radě

Diskuse: p. Pražák, p. Pitrák: TSR rozhodly o stavbě, aniž by o tom zastupitelé věděli, a ti mají nyní rozhodovat o tom, zda bude město ručit, aby měly nižší úrok z úvěru. Ručení za úvěr město zatíží v každém případě a je obava, že si za pár let mohou TSR vzít další úvěr. Pan ředitel Kračmer ujišťoval rozšířenou radu, že se banky předhánějí o možnost úvěrování tohoto projektu, ale ukazuje se, že to tak není. Tento způsob komunikace a předávání informací z dceřiné společnosti města Zastupitelům vyvolává nedůvěru a tím i nechť podporovat financování.

p. Kocman - Představenstvo TSR mohlo dle platných zákonů jednat, tak jak jednalo; nadřízeným orgánem Představenstva není Zastupitelstvo, ale Rada města.

Závěr: Finanční výbor do příštího zasedání Zastupitelstva projedná, pokud bude potřeba další podklady tak si je vyžádá a navrhne Zastupitelstvu řešení. Pokud nebudou podklady připraveny, bude tento bod definitivně z dalšího projednávání vyřazen.

*Na zasedání zastupitelstva se dostavila pí Polišenská, počet přítomných členů je 10.*

### **Ad. 3. Návrh investic pro roky 2013 a 2014**

p. Kocman - téma bylo také diskutováno na rozšířené radě (viz příloha č. 2). Pokud zahájíme přípravy ještě letos, bude pravděpodobně třeba dalším rozpočtovým opatření vyčlenit prostředky na zpracování dokumentací v tomto roce.

Diskuse: Do investic bude doplněno zpracování projektové dokumentace na řešení ul. 5. května a bude prověřena možnost prodloužení Nerudovy ul. v úseku Hořelická – V Zahradách. Občané z Hořelice požadují zpracování dopravní studie v okolí Hořelického nám.

Zastupitelstvo města Rudná schválilo zařazení navržených investičních akcí do rozpočtu pro rok 2013 (viz příloha č. 2 Usnesení) a schvaluje zahájení prací na projektových dokumentacích v roce 2012.

Schváleno počtem 10 hlasů pro

### **Ad. 4. Nový územní plán – koncept zadání**

#### **a) Nový územní plán**

p. Kocman - na základě úkolu z minulého zastupitelstva bychom měli schválit Záměry města Rudná pro zpracování do Návrhu zadání územního plánu (viz příloha č. 3 Usnesení). Vzhledem k tomu, že zastupitelé neměli ke konceptu žádné připomínky, je Záměr v příloze v původním znění.

Diskuse: Do Záměru by měla být zapracována podmínka, že investor bude muset řešit dopravu. Nová investiční činnost by neměla narušovat pohodu bydlení, řeší to regulační plány. Kruhová křižovatka u Lidlu je již navržena a kruhová křižovatka u Delvity by mohla být časem vybudována na náklady investora.

Zastupitelstvo města Rudná souhlasí s podáním žádosti o pořízení nového územního plánu odboru územního plánování MěÚ Černošice a schválilo znění dokumentu Záměry města Rudná pro zpracování do Návrhu zadání územního plánu.

Schváleno počtem 10 hlasů pro

#### **b) 3. Změna územního plánu (3. ZÚP)**

p. Kocman - 3. ZÚP by měla být 20. 9. 2012 vyvěšena min. na 45 dní na úřední desce v Černošicích a u nás. Od toho se odvíjí termín veřejného projednání.

### **Ad. 5. Kalkulace cen za odpady**

P. Kocman – hospodářský odbor předkládá Zastupitelstvu k odsouhlasení výši místního poplatku (vč. kalkulace) za komunální odpad na rok 2013 a s tím spojenou Obecně závaznou vyhláškou města č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (viz příloha č. 4 Usnesení). V této vyhlášce dochází ke změně výčtu poplatníků, dle změny zákona o místních poplatcích a ke změně výše částky poplatku, kterou je třeba odsouhlasit.

Poplatek se skládá ze dvou položek a to z 250,- Kč za osobu a rok a dále z částky, která byla změnou zákona o místních poplatcích zvýšena z horní hranice 250,- Kč na horní hranici 750,- Kč. Při výpočtu této druhé částky se dle zákona vychází ze skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu. Takto vychází místní poplatek na 912,- Kč na rok a osobu nebo nemovitost, v níž není

nikdo hlášen k trvalému pobytu. Vyšší částku město dát nemůže, může ji pouze snížit. Navrhuji poplatek ve výši kolem 750,- Kč.

**Diskuse:** Zastupitelé navrhli, aby bylo přijato usnesení, že bude provedeno výběrové řízení na nového dodavatele. P. starosta informoval, že region Jihozápad se dohodl o vypsání společného výběrové řízení. Je výhodnější, když dodavatel obsluhuje větší oblast. Do výběrového řízení je potřeba nadefinovat, co vše se bude likvidovat, tj. stanovit systém. Důvodem zvýšení poplatku je zvyšování vstupních nákladů. Padla námitka, že výběrová řízení většinou cenu snižují. Návrhy výše poplatku: 750,- Kč; 700,- Kč a 600,- Kč na osobu za rok.

**Závěr:** Bude vyhlášeno výběrové řízení buď společně s regionem Jihozápad, nebo samostatně. Bude projednáno na Zastupitelstvu v 11/2012.

Zastupitelstvo města neschválilo místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 600,- Kč na osobu za rok počtem 4 hlasy pro a 6 se zdrželo.

Zastupitelstvo města schválilo místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 700,- Kč na osobu za rok počtem 8 hlasů pro a 2 se zdrželi.

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů počtem 9 hlasů pro a 1 se zdržel.

#### **Ad. 6. Dotační systém města (příloha č. 5 Usnesení)**

P. Kocman - v příloze je upravený návrh systému na přidělování dotačních a grantových prostředků. Připomínky, resp. jiný systém, poslal pouze p. Holeček. Některé připomínky byly do systému zapracovány, bude tak přesnější. Systém počítá kromě financí města i s příspěvky třetích osob (tyto pak lze uplatnit jako odečet základu daně). Na zvážení je, zda z návrhu zcela nevyřadit granty a v případě potřeby je neřešit samostatně.

Nezbytné předpoklady pro spuštění systému:

- Vytvoření podúčtu města, který by sloužil pouze pro dotace a granty
- Stanovení částky v procentech, kterou by město každoročně na podúčet odvádělo (letošní příklad: dotace byly cca 500 tis. Kč, což je 1,38 % z předpokládaných daňových příjmů města = třída 1 v rozpočtu), pro r. 2013 navrhuji 1,5%
- Oslovení firem a podnikatelů s žádostí o podporu systému

p. Pražák – navrhuji, aby bylo v Zásadách, že spolky musí zveřejňovat na webu města své závěrečné zprávy.

Zastupitelstvo města Rudná schválilo Zásady pro poskytování finančních podpor neziskových činností a schvaluje objem finančních prostředků ve výši 1,5% z předpokládaných daňových příjmů města.

Schváleno počtem 10 hlasů pro

#### **Ad. 7. Úvěr na stavbu školky**

P. Kocman - výběrové řízení již proběhlo, vítězem se stala firma Haas Fertigbau Chanovice s.r.o. (nabídková cena ve výši 7.765.494,- Kč vč. DPH). Dne 13. 9. 2012 skončil termín na případné odvolání, nikdo se neodvolal. Firma již má zpracovanou projektovou dokumentaci, kterou předala na stavební úřad k vydání sloučeného územního a stavebního povolení. Staveniště se bude předávat 26. 9. 2012 a stavba by měla být hotova do 105 dnů od zahájení stavby, tj. do konce roku. Pak bude následovat kolaudace, dovybavení interiéru a bude vyhlášen zápis dětí.

Finanční výbor projednal návrh financování akce (viz příloha č. 2) a souhlasí s částečným zaúvěrováním, tj. přijetím úvěru ve výši 7,0 mil. Kč s tím, že zbytek by uhradilo město. Úvěr by měl fixní úroky s možností předčasného splacení.

Zastupitelstvo města Rudná schválilo návrh financování akce „Přístavba MŠ Rudná“ úvěrem ve výši 7 mil. Kč a ukládá Radě města Rudná zajištění úvěru.

Schváleno počtem 10 hlasů pro

#### **Ad. 8 Návrh vyhlášky regulující loterie a výherní automaty**

P. Kocman - Rada města navrhuje projednání Obecně závazné vyhlášky města č. 1/2012, kterou se stanoví zákaz provozování loterií a jiných podobných her (viz příloha č. 6 Usnesení). Město zatím nemá žádnou vyhlášku na regulaci heren a podniků s výherními automaty; všeobecná shoda je v tom, že si podobné podniky v intravilánu města nepřejeme.

Zastupitelstvo města Rudná schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Rudná č. 1/2012 o stanovení míst, na kterých je provozování loterií a jiných podobných her zakázáno počtem 10 hlasů pro.

#### **Ad. 9. TSR snížení základního jmění**

P. Kocman - na základě požadavků z předchozích jednání zastupitelstva (23.11.2011) předkládám stanovisko právního zástupce TSR k návrhu možného snížení základního jmění TSR (viz příloha č. 3). Aktuálně je ale hotovost společnosti využita na financování stavby vodovodního přívaděče.

p. Pražák – snížení základního jmění TSR jsem navrhoval již 23. 11. 2011 v době, kdy jsme nevěděli, jestli se bude realizovat přívaděč ve snaze získat fin. prostředky do rozpočtu města. Na tomto jednání bylo Zastupitelstvem schváleno usnesení ve znění: „Zastupitelstvo města Rudná ukládá Radě města v působnosti jediného akcionáře Technických služeb Rudná a.s. prověřit možnost snížení základního jmění společnosti za účelem výplaty tohoto snížení akcionáři (Městu Rudná) formou mimořádného příjmu rozpočtu a možné daňové dopady a daňový režim související s tímto krokem.“ Právník (TSR) dal stanovisko 13. 12. 2011. Od té doby byla již řada zasedání Zastupitelstva, ale nebylo nic předloženo. ... Až nyní, 10 měsíců od schválení zadání Radě města, dostává Zastupitelstvo tuto informaci. TSR již zřejmě peníze utratily za přívaděč. Vidím v tom záměr zachovat fin. prostředky na přívaděč.

p. Kocman – to je spekulace. Změnily se podklady, splnil jsem úkol minulého zastupitelstva.

p. Kasal – máte nějaký návrh usnesení?

p. Pražák – návrh usnesení nemám, úkol Zastupitelstva 23.11.2011 byl po 10 měsících splněn.

Závěr: úkol byl splněn. Do příštího zasedání je k rozmyšlení, zda bude město požadovat do rozpočtu nějakou částku od TSR.

#### **Ad. 10. Hospodářský odbor – majetkové záležitosti**

a) Hospodářský odb. předkládá Zastupitelstvu k odsouhlasení Smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi městem Rudná a manželi Nikolou a Irenou Szenkovými a panem Šeydem, týkající se prodeje pozemku parc. č. 109/1 v k. ú. Hořelice, o výměře 6.289 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha za cenu 300,-- Kč za 1m<sup>2</sup>, tedy celkem za 1.886.700,-- Kč.

Zastupitelstvo města již svým usnesením č. 5/2011 ze dne 21. 9. 2011 odsouhlasilo prodej výše uvedeného pozemku za výše uvedenou cenu firmě SAŠ Sklenářství, ale ne manželům Szenkovým a panu Šeydovi. Pan Szenko i pan Šeyd jako fyzické osoby firmu SAŠ sklenářství provozují. Proto je třeba, aby byl prodej ještě jednou odsouhlasen Zastupitelstvem a to současně s připravenou Smlouvou o budoucí kupní smlouvě. O podmínkách prodeje bylo Zastupitelstvo na svých zasedáních postupně informováno panem starostou.

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje prodej pozemku par. č. 109/1, k. ú. Hořelice, o výměře 6.289 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha manželům Nikolovi a Ireně Szenkovým (spoluvlastnický podíl o velikosti ½) a panu Šeydovi (spoluvlastnický podíl o velikosti ½) za cenu 300,-- Kč za 1m<sup>2</sup>, tedy celkem za 1.886.700,-- Kč, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení, a po splnění podmínek uvedených v této smlouvě o budoucí kupní smlouvě následně i podpisem samotné kupní smlouvy.

Schváleno počtem 10 hlasů pro

#### **b) řešení majetkových poměrů v Obchodní ulici**

P. Kocman - probíhala jednání o směně či prodeji části pozemku p. č. 262/23, díl a) v k. ú. Hořelice o výměře 25 m<sup>2</sup> s majitelkou paní Mrázovou. Tento pozemek blokuje opravu Obchodní ulice. Závěr z jednání je, že město požádá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku p. č. 262/80 k. ú. Hořelice, který s pí Mrázovou směníme a uhradíme jí náklady za pořízení geom. plánu.

Zastupitelstvo města Rudná schválilo záměr požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku p. č. 262/80 k. ú. Hořelice počtem 10 hlasů pro.

#### **c) převod komunikací**

P. Kocman – s p. Štilijanovem byl projednán návrh smlouvy s tím, že p. Štilijanov nechá dodělat veřejné osvětlení v Obloukové ul. a ostatní komunikace předá tak, jak jsou (viz příloha č. 8 Usnesení).

Zastupitelstvo města Rudná schválilo znění smlouvy o převodu nemovitostí mezi Ing. Georgi Štilijanovem, CSc., Tenisovým klubem 1999, a.s., IČ 45798028 a Městem Rudná a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Schváleno počtem 9 hlasů pro, pí Kotvaltová se zdržela

#### **11. Různé**

a) schválení vyplacení druhé části podpory spolkům

Zastupitelstvo města Rudná schválilo vyplacení druhé části finančního příspěvku spolkům v Rudné za rok 2012 počtem 10 hlasů pro.

**b) Masarykova ul. – dopravní studie**

P. Kocman – studie je k nahlédnutí na zabezpečených stránkách města, potřeboval bych připomínky zastupitelů do pondělí 24. 9. 2012.

p. Mrázek – chci požádat, aby Zastupitelstvo dalo do rozpočtu fin. prostředky na dopravní opatření vč. termínů realizace, protože od kraje se nedají dotace očekávat. Od Hořelic po lékárnu bylo letos již 50 vážných nehod.

p. Kocman – p. Řasa poslal petici ve věci dopravní situace na Zastupitelstvo kraje. Petici podepsalo 1309 občanů, ale Zastupitelstvo kraje se jí vůbec nezabývalo, protože Rada kraje vzala petici pouze na vědomí. Proto se p. Řasa obrátil na poslance p. Oberfalzera. Věc je v jednání. Město předalo již z dřívějšíka připravené různé projekty a studie na řešení dopravy právní kanceláři, která připravuje další postup.

p. Šimáček – uzavřením žel. přejezdu na 1 týden, se situace zklidnila a některé kamiony začaly jezdit jinudy. Je vidět, že dopravními opatřeními by se situace vylepšila.

p. Kasal – nevidím to jinak, než že město dopravní opatření udělá na své náklady a pak bude na příslušných úřadech vymáhat úhradu, třeba soudně.

p. Židek – citace dotazů:

1) Ing. Židek informoval zastupitele města Rudná o dopise od TS Rudná zaslaném několika málo vybraným občanům, kde jim byla poskytnuta sleva na vodném za měsíc červen 2012 ve výši 25 % za havarijní situaci ve dnech 7. - 12. 6. 2012 (vyšší hladina chlóru ve vodovodním řádu). Ing. Židek požaduje veřejnou informaci o přesném počtu obyvatel, kterým byla sleva poskytnuta a současně vysvětlení, na základě jakých kritérií byly občané rozděleni na ty, kdo slevu dostanou a kteří ne. Dále žádá o informaci o konkrétních opatřeních vůči TS Rudná, které město učinilo na základě neinformování obyvatel ze strany TS Rudná o vzniklé havarijní situaci ohrožující zdraví obyvatel města Rudná, což lze posuzovat také jako trestný čin dle příslušného zákona o ochraně zdraví obyvatel.

2) Ing. Židek požaduje vysvětlení, proč mu do dnešního dne neodpověděl nikdo z členů rady města Rudná na jeho jmenovitě adresovaný dopis jednotlivým členům rady předaný na podatelně úřadu Rudná dne 1. 11. 2011 a současně očekává dodatečné stanovisko k tomuto dokumentu. Kopie dopisů bude opětovně předána na podatelně úřadu.

Pan starosta ukončil zasedání Zastupitelstva města Rudná ve 21:05 hod.

Zapsal: .....

Ing. Jan Náprstek  
tajemník

.....

Lubomír Kocman  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan Pražák  
člen finančního výboru

.....

Mgr. Pavel Kasal  
místostarosta

- Příloha č. 1: Tabulka pro ilustrační výpočty úvěrů a úroků
- Přílohy č. 2: Zápis rozšířené Rady
- Příloha č. 3: MŠ - varianty úvěru
- Příloha č. 4: TSR - stanovisko k problematice navrhovaného snižování základního kapitálu
- Příloha č. 5: Hlasování zastupitelstva
- Příloha č. 6: Prezenční listina