

Zápis č. 3/2014**ze zasedání Zastupitelstva města Rudná konaného dne 14. 5. 2014 v Obecním domě čp. 105 v Rudné**

Přítomni: p. Dejm, p. Gondík, Mgr. Kasal, p. Kocman, MVDr. Kotvaltová, pí Krylová, Bc. Pitrák, PhDr. Polišínská PhD. MSc., Ing. Pražák, Ing. Strnad, prof. MUDr. Vlček CSc., a Ing. Náprstek
 Omluveni: Ing. Holeček, Ing. Novák, p. Prágr a Ing. Zdvořák

Zasedání Zastupitelstva města Rudná (dále jen Zastupitelstvo) zahájil starosta p. Kocman v 18:05 hod., přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně, je přítomno 11 členů a Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Minulý zápis byl ověřen bez připomínek.

Členem návrhové komise byl zvolen: p. Kocman
 Ověřovateli zápisu byli zvoleni: p. Pražák a p. Vlček Schváleno počtem 11 hlasů pro
 Zapisovatelem byl určen: p. Náprstek

Zastupitelstvo schválilo následující program zasedání počtem 11 hlasů pro:

1. **Závěrečný účet města za rok 2013**
2. **Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích a provozování loterií**
3. **Kamerový systém ve městě**
4. **Hospodářské podklady**
 - a) **prodej pozemku - plynová stanice**
 - b) **záměr koupě pozemku Českých drah**
 - c) **chodník k Hořelickému náměstí**
 - d) **úprava majetkových poměrů se spol. Saint-Gobain Building Distribution CZ**
5. **Změna názvu zastávky Rudná, FIC (z podnětu ROPIDu)**
6. **Různé** Schváleno počtem 11 hlasů pro

Před zahájením programu představil p. Kocman ředitele TS Rudná pana Ing. Petra Eckerta.

Ad 1. Závěrečný účet města za rok 2013 (příloha č. 1 Usnesení)

p. Kocman - Město Rudná předkládá Závěrečný účet města za rok 2013 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření pro územní samosprávný celek Město Rudná za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013. Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečný účet projednal Finanční výbor a dokumenty byly zveřejněny na úřední desce dne 28. 4. 2014.

Zastupitelstvo města Rudná schválilo závěrečný účet města Rudná za rok 2013. Schváleno počtem 11 hlasů pro (viz bod 1 Hlasování)

Ad 2. Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích a provozování loterií

p. Kocman - na základě předchozích jednání předkládáme k projednání upravené vyhlášky o provozování loterií (OZV č. 2/2014) a o místních poplatcích (OZV č. 1/2014). Vyhláška o loteriích povoluje provozování loterií na dálniční odpočívce pro budoucí záměr investora vytvořit tam kasino. Navazuje na usnesení zastupitelstva č. 5/2013 bod 9.

Vyhláška o místních poplatcích navrhuje zvýšit poplatky za psy a upravuje ceny za zábor veřejného prostranství. Přikládáme platnou vyhlášku o poplatcích.

p. Kasal – navrhuji, aby v OZV č. 1/2014 v čl. 7 odst. 2 byl nárok na slevu u očipovaného psa trvale ve výši 25 %.

p. Pražák – při slevě 25 % se jedná o částku 270 Kč/rok.

p. Šoch – jak je to s úhradou za psa, který byl odvezen na Bouchalku a pak se najde majitel? K záboru veřejného prostranství – v ul. Riegrova a Dvořákova je trvalý zábor chodníku soukromými vozidly.

p. Veigert – počítalo se s nárůstem počtu košů? Měla by se udělat revize počtu košů a koše doplnit. Jak je to se zábohem v obytné zóně?

pí Krylová – existuje hodně lidí, kteří mají psa a neplatí za něj.

p. Náprstek – majitel psa musí zaplatit úhradu psímu útulku, Město nedostane nic. Výše poplatku za psa je stanovena na podkladě nákladů na likvidaci psích exkrementů a platby kotců na Bouchalce v r. 2013. S navyšováním košů se nepočítalo.

p. Kocman – parkování v obytné zóně je porušení vyhlášky o provozu na pozemních komunikacích. Prověříme počet košů a záборы v ul. Riegrova a Dvořákova. Vlastnictví psa se těžko zjišťuje a dokazuje, lidé tvrdí např., že pes je někoho jiného, kdo je u nich na návštěvě.

Zastupitelstvo města Rudná schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o místních poplatcích (viz příloha č. 2 Usnesení)

Zastupitelstvo města Rudná schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/212 o stanovení míst, na kterých je provozování loterií a jiných podobných her zakázáno (viz příloha č. 3). Schváleno počtem 11 hlasů pro (viz bod 2 Hlasování)

Ad 3. Kamerový systém ve městě

p. Kocman - na podnět starostů Regionu Jihozápad bylo zahájeno jednání s Policií České Republiky (PČR) o možnosti instalovat v obcích Regionu kamerový systém monitorující zejména pohyb vozidel. Instalace systému by měla přispět k objasňování a snižování majetkové trestné činnosti. Záznamy může pořizovat i městská policie, pokud je zpracovává v souladu se zákonem a k určenému účelu.

Téma je velmi obsáhlé, od technického zabezpečení a nákladů po etické otázky spojené s ochranou osobnosti. Technické řešení není složité, v Rudné je bez obtíží realizovatelné. Jednalo by se asi o 7 kamer, hlavně na výjezdech z města.

Finančně lze systém buď jednorázově pořídit a hradit provoz, nebo si celý systém pronajímat vč. zařízení a servisu. Orientační ceny technologie: záznamové zařízení 5-10 tisíc Kč, kamera cca 10 tisíc Kč, přenos signálu z kamer do centra cca 20 tisíc Kč/kamera. Dále je zapotřebí započítat údržbu systému. V případě pronájmu se orientačně jedná o částku 7-12 tisíc Kč měsíčně. V případě zájmu o kamerový systém jsem pro variantu pronájmu.

p. Gondík, p. Pražák – jsme pro kamerový systém, varianta pronájmu.

p. Pitrák – já bych raději přispěl na služebnu v Rudné. Jsem pesimista v tom, že PČR bude data využívat, protože v Hostivici je trvale snížený stav příslušníků.

Na zasedání se dostavil p. Novák, počet přítomných členů Zastupitelstva je 12.

p. Kasal - kamerový systém nesníží kriminalitu, Policie ČR (PČR) možná využije nějaká data. Jsem pro příspěvek PČR, ať si kamerový systém vybuduje sama. Účelnější by se mi zdálo sledovat riziková místa, aby data mohla využívat MP Rudná.

p. Vlček – nemám problém se sledováním veřejných prostranství, měl bych problém se sledováním vnitřních prostor. Jsem pro kamerový systém.

p. Mrázek – chci si nechat nainstalovat kamerový systém na svůj dům, protože mi již několikrát poničili auto. Problém je ale se sledováním veřejných prostranství, to jako soukromá osoba nemůžu.

p. Kocman - kamerový systém asi kriminalitu nesníží, ani nevypadá, že by v Rudné byla někdy služebna PČR.

p. Veigert – mám zkušenosti s kamerovým systémem na dálnicích – málo vozidel se dá identifikovat, jsou to neefektivně vynaložené prostředky. Jsem pesimista.

pí Polišínská – ti, co kradou v Rudné, nejsou místní, proto je potřeba kamerový systém.

p. Novák – v Praze je kamerový systém, proto se zloději stěhují mimo Prahu. Jsem pro kamerový systém.

Závěr: Zastupitelstvo má zájem pořídit kamerový systém a požaduje přesnější informace a ceny.

Ad 4. Hospodářské podklady

a) prodej pozemku - plynová stanice

p. Kocman - na minulém jednání Zastupitelstva jsme projednávali prodej pozemku p. č. 558 (pod plynovou stanicí u sjezdu z D5). Původní návrh zájemce Zastupitelstvo odmítlo s požadavkem na další jednání o ceně. Se zájemcem se podařilo dohodnout cenu 170.000 Kč.

Zastupitelstvo města Rudná schválilo prodej pozemku p. č. st. 558 v k. ú. Hořelice společnosti RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940, 40117 Ústí nad Labem, za cenu 170.000 Kč. Schváleno počtem 12 hlasů pro (viz bod 3 Hlasování).

b) záměr koupě pozemku Českých drah

p. Kocman - již více než rok jednáme o případné koupi pozemku a budovy u vlakového nádraží. Bylo by třeba rozhodnout. Hospodářský odbor pokročil v jednání s následujícím výstupem:

- Na parcele č. 181/24 je zřízeno věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy. Jedná se o pruh pozemku v šíři cca 5 m podél přilehlé haly.
- ČD požadují odprodat obě výše zmíněné parcely jako celek (Město Rudná má zájem jen o plochu p. č. 181/24 o výměře 1.930 m² - ost. plocha).
- Nejnižší akceptovatelná cena za odprodej pozemků je 1.700.000 Kč. V současné době mají ČD zájemce o odprodej - p. Jiráska, majitele přilehlé haly.
- V případě odprodeje pozemků Městu Rudná by ČD neměly námitek s investičním záměrem Města vybudovat zde záchytné parkoviště v souvislosti s ochranným pásmem železnice.

p. Mrázek – navrhuji, aby Město pozemek koupilo a pronajalo ho p. Jiráskovi.

p. Pražák – navrhuji pozemek koupit, cena 800 Kč/m² je myslím dobrá cena.

p. Gondík - navrhuji pozemek koupit, bude to investice do budoucna.

p. Veigert – navrhuji předem projednat s p. Jiráskem pronájem pozemku, aby zde nevznikaly černé skládky.

p. Šoch – dojde k oživení železniční dopravy, je to investice do budoucna.

p. Kasal – p. Zdvořák byl pověřen, aby vyjednal nižší cenu, což se mu nepovedlo. Nevím, proč by samy ČD zde nemohly udělat parkoviště.

Zastupitelstvo města Rudná pověřilo pana starostu jednáním o kupní smlouvě na pozemek p. č. 181/24 v k. ú. Dušníky u Rudné. Schváleno počtem 12 hlasů pro (viz bod 4 Hlasování).

c) chodník k Hořelickému náměstí

p. Kocman - hospodářský odbor jednal o koupi části pozemku p. č. 215/237 v k. ú. Hořelice v šíři cca 2,5 m a délce cca 36 m pro výstavbu chodníku za cenu 1 486 Kč/m². Vlastník pozemku požaduje:

- Město Rudná uhradí veškeré náklady spojené s převodem, tj. zaměření na oddělení prodávané části pozemku, právní služby a poplatky a rovněž daň z nabytí nemovitosti,
- Šíře odděleného pozemku nepřekročí šíři stávající navazující stezky na pozemku parc. č. 215/216, k. ú. Hořelice,
- vymíňují si být přítomna při zaměření předmětné oddělované části pozemku,
- navrhuji, aby součástí zřízení pěší účelové komunikace byla též provedena hrubá terénní úprava na celém pozemku 215/237, spočívající ve srovnání pozemku a jeho vymýcení včetně odvozu přebytečného vymýčeného materiálu.

Rada města souhlasila s úhradou nákladů spojených s dělením a převodem majetku. Požadavek na terénní úpravy a úpravu pozemku však celou transakci posouvá do naprosto nevýhodné roviny pro Město. Náklady na úpravy odhadujeme v řádu deseti tisíců. Do doby přípravy těchto podkladů není známa reakce vlastníka k poslednímu bodu návrhu. Pokud nedojde k dohodě, lze přistoupit k soudnímu řízení o vyvlastnění pozemku.

p. Gondík – nelíbí se mi podmínka druhé odrazky, stávající chodník je užší o cca 50 cm než chodník přes ulici.

p. Kasal – chodník zúžil ten, kdo pozemky prodával, je potřeba se podívat do územního rozhodnutí, jaká má být šířka požárního chodníku.

Zastupitelstvo města Rudná souhlasí s cenou 1.486 Kč/ m² za koupi části pozemku parc. č.215/237 v k. ú. Hořelice a s úhradou nákladů na převod pozemku. Zastupitelstvo města Rudná požaduje před koupi zaměření stávajících okolních pozemků a kontrolu vydaných územních rozhodnutí. Schváleno počtem 11 hlasů pro, 1 hlas proti (viz bod 5 Hlasování).

d) úprava majetkových poměrů se spol. Saint-Gobain Building Distribution CZ

p. Kocman - hospodářský odbor předkládá k projednání žádost firmy Saint-Gobain Building Distribution CZ, spol. s r.o., IČ 47915145 (SGBD CZ s.r.o.) o odprodej oddělené části pozemku p. č. 325/14 o výměře cca 1171 m² a p. č. 277/33 cca 114 m² v k. ú. Hořelice ve vlastnictví města za cenu obvyklou v místě, tj. 300 Kč/m². Dále firma žádá o směnu části pozemku (hráz rybníka) p. č. 15 v k. ú. Hořelice o výměře cca 515 m² ve vlastnictví SGBD CZ s.r.o. za stejný díl oddělené části p. č. 325/14 ve vlastnictví Města. Směna tohoto pozemku je z důvodu, že hráz rybníka by měla být jeho součástí. Přesné výměry části hráze budou známy po zpracování oddělovacího plánu.

SGBD CZ s.r.o. bude hráz udržovat jako v minulosti a v případě potřeby umožní Městu přístup na pozemek.

Cena za část p. č. 325/14 o výměře 1.171 m² 351.300 Kč,

Cena za část p. č. 277/33 o výměře 114 m² 34.200 Kč.

p. Pražák – cena 300 Kč/m² se mi nezdá být cena v místě obvyklá (viz minulé prodeje), s prodejem nesouhlasím.

p. Šoch – je to zarostlý svah zasypaný sutí a popelem.

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 325/14 odděleného z pozemku p. č. 325/1 o výměře 1.171 m² a p. č. 277/33 odděleného z pozemku p. č. 277/2 v k. ú. Hořelice o výměře 114 m² ve vlastnictví Města za cenu v místě obvyklou, tj. za 300 Kč/ m² bez DPH společností Saint-Gobain Building Distribution CZ, spol. s r.o. Pod Můstkem 884, Rudná - IČ 47915145, a dále souhlasí se směnou části pozemku p. č. 15 v k. ú. Hořelice o výměře

515 m² ve vlastnictví společnosti Saint-Gobain Building Distribution CZ, spol. s r.o., za stejný díl pozemku p. č. 325/14 odděleného z pozemku p. č. 325/1 v k. ú. Hořelice ve vlastnictví Města bez doplatku (čísla pozemků dle geometrického plánu č. 1393-343/2013 vypracovaného Ing. Milanem Dvořákem). Schváleno počtem 10 hlasů pro, 1 hlas byl proti a 1 se zdržel (viz bod 6 Hlasování).

Ad 5. Změna názvu zastávky Rudná, FIC

p. Kocman – Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID) požádal Město o projednání změny názvu autobusové zastávky Rudná, FIC, protože společnost FIC už v Rudné nepůsobí. Jediným požadavkem ROPIDu je pokud možno krátký název, aby se celý vešel do informačních tabulí v autobusech. Rada žádost projednala a překládá Zastupitelstvu návrh na nový název - Rudná, Vypich.

Zastupitelstvo města Rudná schválilo změnu názvu autobusové zastávky „Rudná, FIC“ na nový název „Rudná, Vypich“. Schváleno počtem 12 hlasů pro (viz bod 7 Hlasování).

Ad 6. Různé

a) p. Kocman – přišlo upozornění krajského úřadu na povinnost stanovit počet zastupitelů pro příští volební období. Pro Rudnou je to 11 - 25 zastupitelů, přičemž Rada může být až od počtu 15 zastupitelů. Rozhodnuto musí být nejpozději 85 dní před konáním voleb, termín konání voleb není ještě znám.

Zastupitelstvo města Rudná stanovilo pro příští volební období 2014 - 2018 počet zastupitelů na 15. Schváleno počtem 12 hlasů pro (viz bod 8 Hlasování).

b) p. Kocman – oslovila nás spol. The Charnwood Company, která koupila bývalou Delvitu. Společnost je ochotna vybudovat okružní křižovatku na sjezdu z D5 a žádá o spoluúčast Města ve výši 2,5 mil. Kč. Nabídl jsem jim zpracovaný projekt za cca 400 tis. Kč, ale o ten zájem nemají. Je třeba rozhodnout, zda se budeme na stavbě finančně podílet.

Zastupitelstvo města Rudná neschválilo finanční spoluúčast na vybudování okružní křižovatky na sjezdu z D5 se spol. The Charnwood Company. Neschváleno počtem 12 hlasů proti (viz bod 9 Hlasování).

c) p. Veigert – na adresu našeho sdružení přišel dotaz, že údajně ÚHOS již vyřešil problém se stanovením výše vodného?

p. Kocman - ÚHOS to stále ještě řeší, výsledek zatím není znám.

d) p. Gondík – chtěl bych všechny pozvat v neděli 25. 5. 2014 od 10:00 hod. na „Rudenskou míli“.

Pan starosta ukončil zasedání Zastupitelstva ve 20:00 hod.

Zapsal:

Ing. Jan Náprstek
tajemník

.....

Lubomír Kocman
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....

Ing. Jan Pražák
člen finančního výboru

.....

prof. MUDr. Petr Vlček CSc.
člen zastupitelstva

Příloha č. 1: Hlasování zastupitelstva
Příloha č. 2: Prezenční listina
Příloha č. 3: Podklady pro jednání