

Ad 5. Změna č. 7 ÚP

p. Kocman – p. František Hustoles požádal o změnu územního plánu (ÚP). Aktuálně jsou předmětné pozemky v ÚP vedeny jako „Plochy pro komerční využití“, žadatel požaduje změnu na „Plochy pro bydlení“.

Rada předkládá zastupitelstvu žádost (viz příloha č. 1) a doporučuje v případě schválení pořízení změny to řešit další samostatnou změnou.

Zastupitelstvo města Rudná rozhodlo o pořízení Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Rudná.

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje podání žádosti o pořízení Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Rudná Odboru územního plánování města Černošice.

Zastupitelstvo města Rudná zvolilo určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Rudná pana Lubomíra Kocmana. Schváleno počtem 11 hlasů pro (bod 6 Hlasování).

Ad 6. Paní Mrázová směna pozemku

p. Kocman – hospodářský odbor předkládá souhlas paní Evženie Mrázové se směnou pozemku p. č. 262/23 díl a) bez doplatku o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Hořelice, dle oddělovacího geometrického plánu č. 1345-857/2012, ověřeného Ing. Robertem Paulem dne 27. 12. 2012, za pozemek p. č. 262/80 o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Hořelice.

Ceny směňovaných nemovitostí se považují za rovnocenné, neboť Město o výše uvedený díl a) z pozemku č. 262/23 má již od roku 2009 zájem z důvodu realizace místní komunikace v Obchodní ulici.

K vyvšešenému záměru směny se též přihlásili Ivan a Hana Puchmeltrovi, kteří jsou vlastníky pozemku parc. č. 259/5, ke kterému nemají vlastní přístup a dosud se na pozemek dostávali s tichým svolením města Rudná, a se svolením pí Mrázové. Žádají tudíž o vykoupení pozemku parc. č. 262/80, nebo písemný souhlas nového majitele k průjezdu z komunikace Obchodní přes pozemek parc. č. 262/80 a část pozemku 259/8, který je nyní ve vlastnictví paní Mrázové.

Zastupitelstvo města Rudná souhlasí se směnou pozemku p. č. 262/80 bez doplatku o výměře 35 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Hořelice za díl a) pozemku p. č. 262/23 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Hořelice, dle oddělovacího geometrického plánu č. 1345-857/2012, ověřeného Ing. Robertem Paulem dne 27. 12. 2012 s paní Evženií Mrázovou, Bezručova 1059, Černošice. Schváleno počtem 11 hlasů pro (bod 7 Hlasování).

Ad 7. Výběrové řízení zateplení školy

p. Kocman – předal slovo p. Kasalovi, který seznámil zastupitele s průběhem výběrového řízení na realizaci investiční akce „Zateplení základní školy“. Výběrového řízení se zúčastnily 4 firmy s nabídkami v rozmezí 10–12 mil. Kč. Rada schválila výběr firmy EDIKT, a.s. za nabídkovou cenu 10.438.410,82 Kč bez DPH. Administrátorem řízení je firma Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., průběh akce kontroluje mj. i SFŽP, který poskytl dotaci ve výši cca 4,5 mil Kč. Odvolací lhůta již skončila a nic nebrání zahájení akce. Akce by měla být zahájena začátkem července a dokončena v září nebo říjnu letošního roku.

p. Holeček – jsou zatepleny stropy jídelny a hlavní budovy?

p. Kasal – strop jídelny je zateplen a zateplení stropu budovy se bude doplňovat 20 cm minerální plstí.

Ad 8. Výběrové řízení odpady a výpověď TSR

p. Kocman – koncept zadávací dokumentace je v příloze č. 2. Předběžné oznámení bylo zveřejněno 30. 5. 2013 ve Věstníku

veřejných zakázek. Společnosti TSR a Rumpold jsou připraveny přijmout naši výpověď ke konci měsíce.

p. Pitrák – musí být v dokumentaci uvedena max. hodnota veřejné zakázky?

p. Kasal – ano, nyní se musí dle zákona uvádět předpokládaná výše zakázky.

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje Zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku 13/24 „Svoz a likvidace odpadu pro Město Rudná“. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje podání výpovědi TS Rudná a.s. ze Smlouvy o svozu a likvidaci TKO a ze Smlouvy o svozu a likvidaci tříděného a nebezpečného komunálního odpadu vč. všech jejich dodatků dni 30. 6. 2013. Schváleno počtem 11 hlasů pro (bod 8 Hlasování).

Ad 9. Projednání změny OZV o výherních automatech

p. Kocman – na základě předchozího jednání a rozhodnutí zastupitelstva jsme se znovu sešli se zástupci vlastníků hotelu Atol. Jejich zájem trvá. Provozovatelé loterií a her odvádějí 20 % ze zisku státu. Z těchto 20 % dostane město:

- za hrací automaty 80 % z odvodu
- z jiných her z kasina 30 % z odvodu

Zbýlé prostředky odvodu se přerozdělují podle pravidel Rozpočtového určení daní. Na straně pro je to, že Atol je mimo intravilán města, že objekt nebude dále chátrat a město bude mít finanční příjem. Proti je to, že se jedná o hazard a věci s tím související.

p. Kasal – z jednání vyplynulo, že provozovatel hledá místo mimo centrum Prahy, proto chtějí vyjádření, zda budou moct provozovat kasino v Atolu a vědí, že musí spolupracovat, protože Zastupitelstvo může kdykoli kasino zase zakázat.

p. Gondík – jsem odpůrcem hazardu, ale v tomto případě by se prostor kolem Atolu zkulturnil, jsem pro.

p. Mrázek – zdá se mi, že chtějí Atol využít jednak na kasino a jednak jako levné pokoje pro prostitutky.

p. Holeček – dříve zde již kasino bylo, ale nevydělávalo. Jestliže se to zde zkulturní, tak jsem pro.

Pí Krylová – taky jsem pro, ale měla by se věnovat pozornost cestě k odpočívadlu na D5, kde se nyní shromažďují podivná individua.

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje přípravu změny Obecně závazné vyhlášky 1/2012 o stanovení míst, na kterých je provozování loterií a jiných podobných her zakázáno a pověřuje tajemníka přípravou změny vyhlášky. Schváleno počtem 11 hlasů pro (bod 9 Hlasování).

Ze zasedání odešel p. Kasal, počet přítomných členů Zastupitelstva je 10.

Ad 10. Pořizování záznamu z jednání zastupitelstva

p. Kocman – s odkazem na podání p. Pražáka a na předchozí jednání Zastupitelstva navrhuje pořizovat audiovizuální záznamy ze zasedání Zastupitelstva. Navrhuje pořizování zvukového záznamu, což umožní:

1. Občanům seznámit se s průběhem jednání zastupitelstva v jeho autentické podobě
2. Snížit administrativu spojenou s pořizováním písemného zápisu a jeho ověřování
3. Maximalizovat transparentnost průběhu jednání Zastupitelstva města Rudná

Technicky je řešení zvukového záznamu celkem jednoduché, např. viz <http://www.diktafony.cz/produkt/lfh089800>. Schválení pořizování zvukového záznamu znamená udělat změnu jednacího řádu.

p. Holeček – jsem pro zvukový záznam, abychom se nedohodovali, co bylo řečeno a co ne. Upozorňuji ale, že bude muset být